

Утверждено 01.12.2025:
Директор Индустриального парка «ЭЛМА-МЫТИЩИ»
И.В.Оденко
Директор по эксплуатации
Ю.А.Будкин

Прейскурант на оказание услуг ООО "ЭЛМА-МЫТИЩИ"

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость работ*, руб.
<u>ВЫЗОВ СПЕЦИАЛИСТА</u>			
1	Вызов сантехника	1 человек час (минимум 1час)	1 100,00
2	Вызов электрика	1 человек час (минимум 1час)	1 100,00
3	Вызов грузчика	1 человек час (минимум 1час)	2 200,00
4	Вызов инженера по экспл. зд. и сооружений	1 человек час (минимум 1час)	2 200
5	Вызов инженера -электрика	1 человек час (минимум 1час)	2 200
6	Вызов инженера теплотехника	1 человек час (минимум 1час)	2200
<u>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</u>			
1	Монтаж плинтуса	мп	300
2	Монтаж профильных порожков	мп	600
3	Шпаклевка стен (базовая)	м²	450
4	Окраска стен по шпаклевке	м²	350-500

5	Монтаж стеновых панелей ГКЛ	м²	1500
6	Сверление отверстий до 14мм	шт	350
7	Шпаклевка откоса	мп	650
8	Окраска откоса	мп	550
9	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	2000
10	Укладка плитки кафельной (стены)	м2	2000
11	Укладка плитки керамогранитной (пол)	м2	2500
12	Укладка линолеума	м2	700
13	Укладка ламината	м2	3000
14	Устройство стяжки цементно-песчаной толщиной до 50мм	м2	2000
15	Простая окраска потолка за 2 раза	м2	500
16	Улучшенная окраска потолка за 2 раза	м2	700
17	Монтаж картин, зеркал, полок и тд.	шт	2500

Сантехника

1	Установка смесителя	шт	2000
2	Раковины (без смесителя)	шт	4000
3	Монтаж мойки кухонной	шт	5000
4	Установка унитаза	шт	4000
5	Установка электрических водонагревательных приборов	шт	5000
6	Установка сифона раковины	шт	2000
7	Установка счетчика водомерного	шт	3000

8	Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт	6000
9	Монтаж водопроводных труб ппр	мп	1000
10	Монтаж водопроводных труб металлических	мп	2500
11	Прочистка канализации/ устранение засора (диаметр труб до 65 мм включительно)	шт	2500
12	Прочистка канализации/ устранение засора (диаметр труб больше 65 мм)	шт	3500

Электрика

1	Установка электросчетчика прямого включения без выносных трансформаторов тока	шт	4000
	Установка электросчетчика с выносными трансформаторами тока	шт	8000
2	Установка автомата до 63 ампер включительно	шт	650
3	Установка автомата больше 63	шт	1500
4	Установка розетки 220 вольт (без штробления) с механизмом и коробкой	шт	1000
5	Установка розетки 380 вольт (без штробления) с механизмом и коробкой	шт	1500
6	Установка выключателя (без штробления) с механизмом и коробкой	шт	1000
7	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1500
8	Протяжка кабеля сечением до 4*25 мм2 включительно	мп	200
9	Протяжка кабеля сечением больше 4*25 мм2	мп	По договоренности
10	Установка светильника	шт	1500
11	Монтаж электрощита: без прибора учета и наполняемостью не более 5 автоматических выключателей номиналом до 32ампер	шт	5 000,00
12	Монтаж электрощита: с прибора учета и наполняемостью более 5 автоматических выключателей номиналом	шт	По договоренности
13	Вентилятор (установка в вытяжку, подключение)	шт	2000
14	Установка соединительной коробки	шт	500

15	Монтаж кабель канала	мп	400
16	Замена ламп люминисцентных вкл. стоимость лампы (в офисном помещении)	шт	300
17	Замена ламп (в складском помещении)	шт	по договоренности
<u>Установка, обслуживание видеонаблюдения, СКУД</u>			
1	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) с оборудованием	комплект	от 22 000
2	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) без оборудования	комплект	от 10 000
3	Обслуживание СКУД	шт/в квартал	от 5 000 выезд
4	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования	шт	от 2 200
5	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану с оборудованием	шт	от 9 400
6	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану без оборудования	шт	от 5 200
7	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану с оборудованием	шт	от 12 400
8	Обслуживание видеонаблюдения	шт/в квартал	от 5 000 выезд
9	Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	от 10 000/ 35 000
10	Установка сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	от 20 000/45 000
11	Обслуживание сигнализации	шт/в квартал	от 5 000 выезд
12	Ежемесячное предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников - абонентская плата	шт/мес	416,67
13	Разовое предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников	шт	250
14	Пульт дистанционного управления	руб./шт.	916,67
<u>Услуги клининга</u>			
1	Уборка офисного помещения 1 раз в день по графику 5/2	кв.м/мес	по договоренности
2	Генеральная уборка офисного помещения	м2	по договоренности

3	Генеральная уборка производственно - складского помещения	м2	по договоренности
4	Мытье окон без привлечения альпинистов, с открывающей створкой	м2	по договоренности
5	Мытье окон с привлечением альпинистов, с открывающей створкой	м2	по договоренности
Организация вывоза мусора			
1	Организация вывоза мусора офисного характера	руб. за 1 куб. в мес.	1 833,33
2	Организация вывоза мусора складского характера	руб. за 1 куб. в мес.	1 833,33
Организация въезда/выезда			
1	Постоянный автомобильный пропуск из расчета срока его действия в течение Одного месяца КРУГЛОСУТОЧНО		без НДС
1.1.	Легковой автомобиль (ЛА)	руб. за 1 м/м в мес.	5 200,00
1.2.	Малые грузовые автомобили (МГА) – автомобили, предназначенные для перевозки грузов, с разрешенной максимальной массой транспортного средства от 2,0 т до 5,0 т. Вес автомобиля определяется с учетом груза, находящегося в автомобиле	руб. за 1 м/м в мес.	7 500,00
1.3.	Крупные грузовые автомобили (КГА) – автомобили, предназначенные для перевозки грузов, с разрешенной максимальной массой транспортного средства от 5,0 т до 20,0 т. с габаритными характеристиками, не превышающие следующие предельные величины: ширина – до 2,55 м; длина – до 12 м; высота – до 4 м. Все указанные габаритные характеристики определяются с учетом размеров груза, выходящего за габарит автомобиля	руб. за 1 м/м в мес.	9 800,00
2	Разовый автомобильный пропуск (РАП), въезд круглосуточно		
2.1.	Легковой автомобиль (ЛА)	руб. за 1 м/м за первые 3 часа	175
2.2.	Малые грузовые автомобили (МГА) – автомобили, предназначенные для перевозки грузов, с разрешенной максимальной массой транспортного средства от 2,0 т до 5,0 т. Вес автомобиля определяется с учетом груза, находящегося в автомобиле	руб. за 1 м/м за первые 3 часа	210
2.3.	Крупные грузовые автомобили (КГА) – автомобили, предназначенные для перевозки грузов, с разрешенной максимальной массой транспортного средства от 5,0 т до 20,0 т. с габаритными характеристиками, не превышающие следующие предельные величины: ширина – до 2,55 м; длина – до 12 м; высота – до 4 м. Все указанные габаритные характеристики определяются с учетом размеров груза, выходящего за габарит автомобиля	руб. за 1 м/м за первые 3 часа	255
3	Разовый автомобильный пропуск (РАП), въезд круглосуточно		

3.1.	Легковой автомобиль (ЛА)	руб. в час за 1 м/м с 4 го часа	60
3.2.	Малые грузовые автомобили (МГА) – автомобили, предназначенные для перевозки грузов, с разрешенной максимальной массой транспортного средства от 2,0 т до 5,0 т. Вес автомобиля определяется с учетом груза, находящегося в автомобиле	руб. в час за 1 м/м с 4 го часа	70
3.3.	Крупные грузовые автомобили (КГА) – автомобили, предназначенные для перевозки грузов, с разрешенной максимальной массой транспортного средства от 5,0 т до 20,0 т. с габаритными характеристиками, не превышающие следующие предельные величины: ширина – до 2,55 м; длина – до 12 м; высота – до 4 м. Все указанные габаритные характеристики определяются с учетом размеров груза, выходящего за габарит автомобиля	руб. в час за 1 м/м с 4 го часа	95
<u>Другие виды работ/услуг</u>			
1	Аренда переговорной комнаты/зала	час	1500
2	Изготовление пропуска	шт	200
3	Размещение штендера с рекламой на территории	шт/мес	5000
4	Размещение флаеров на проходной (1 строение)	до 100шт	3500
5	Размещение рекламы/вывесок на зданиях	шт	по договоренности

Примечание:

* Исполнитель применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Итоговая стоимость услуги будет рассчитана по ставке «кроме того НДС», размер ставки устанавливается действующим законодательством РФ для ОСНО.

** Стоимость услуг указана без учета стоимости материалов.

Стоимость и виды услуг, которые не предусмотрены в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.